

PROPAGAČNÍ SDĚLENÍ

Tento dokument představuje **propagační sdělení** ve smyslu Nařízení (EU) 2017/1129 (dále jen “**EU Nařízení o prospektu**”) a souvisejících právních předpisů. Tento dokument není prospekt. Prospekt doposud nebyl schválen Českou národní bankou v souladu s režimem EU Nařízení o prospektu. Nicméně, schválení prospektu ze strany České národní banky by se nemělo chápat jako potvrzení nabízených cenných papírů. Investoři by měli Dluhopisy (jak je definováno níže) upsat nebo koupit výhradně na základě prospektu Dluhopisů a měli by si prospekt přečíst, než učiní jakékoli investiční rozhodnutí, aby tak plně chápali potenciální rizika a výnosy spojené s rozhodnutím investovat do Dluhopisů. Prospekt bude k dispozici v elektronické podobě na internetové stránce Emitenta: <https://dekinvest.cz/opf-beta>.

Tento dokument není určen ke zveřejnění, publikaci ani distribuci, ať již přímo či nepřímo, ve Spojených státech amerických, nebo do Spojených států amerických nebo Americkým subjektům (jak je tento pojem definován v Nařízení S vydaném v souladu se zákonem USA o cenných papírech z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o cenných papírech**“)), v Austrálii, Kanadě nebo Japonsku, ani v rámci žádné jiné jurisdikce, kde by příslušné právní předpisy takové zveřejnění, publikaci nebo distribuci zakazovaly.

DEKINVEST otevřený podílový fond Beta POTENCIÁLNÍ EMISE DLUHOPISŮ

Praha, 11.srpna 2023

DEKINVEST investiční společnost a.s. jednající na účet fondu DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, pověřila Českou spořitelnu, a.s. a Československou obchodní banku, a.s., aby jednaly jako vedoucí spolumanažeři ve vztahu k potenciální emisi domácích 3letých seniorních dluhopisů vydaných dle českého práva, zajištěných ručitelským prohlášením ze strany společnosti DEK a.s. (nabízených v režimu Nařízení S) (dále jen „Dluhopisy“). Vydání Dluhopisů je očekáváno v blízké budoucnosti, v závislosti na tržních podmínkách.

Cílovým trhem výrobce (regulace produktu MIFID II) budou způsobilé protistrany, profesionální klienti a klienti, kteří nejsou profesionálními klienty, jak jsou definováni v MIFID II (všechny distribuční kanály v souladu s MIFID II). Nebyl připraven žádný dokument obsahující sdělení klíčových informací (KID) dle nařízení PRIIPs, protože se nejedná o strukturovaný retailový investiční produkt podle nařízení PRIIPs.

O skupině DEK

DEK je největším dodavatelem materiálů a služeb pro stavebnictví v České i Slovenské republice.

DEKINVEST otevřený fond Beta se zaměřuje na investice do nemovitostí, ať už prodejních, skladovacích nebo výrobních areálů.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:

Tento dokument, jakož i veškeré materiály a informace v něm obsažené nebo distribuované investorům v souvislosti s tímto dokumentem, nepředstavují a nejsou součástí žádné nabídky ani výzvy k prodeji, ani nabídky ke koupi či úpisu cenných papírů, adresované jakékoli osobě v libovolné jurisdikci, a tento dokument (ani žádná jeho část) a jeho distribuce nezakládá žádnou smlouvu v tom smyslu, a ani se na něj nelze spoléhat v souvislosti s žádnou smlouvou v tomto ohledu. Nabídka a distribuce tohoto dokumentu a jiných informací v souvislosti s nabídkou může v určitých jurisdikcích podléhat zákonným omezením a osoby, kterým se dostane tento dokument či jiné informace zde uvedené do dispoziční sféry, by se měly o takových omezeních informovat a dbát jich.

Tento dokument ani jeho kopie nesmí být dopravován, přenášen ani distribuován, ať již přímo nebo nepřímo, ve Spojených státech amerických, jejich územích ani državách, v kterémkoli jednotlivém státu Spojených států amerických a v District of Columbia (přičemž "državy" zahrnují Portoriko, Americké Panenské ostrovy, Guam, Americkou Samou, Ostrov Wake a Severní Mariánské ostrovy). Tento dokument nepředstavuje veřejnou nabídku prodeje cenných papírů ve Spojených státech amerických. Dluhopisy nebyly a nebudou registrovány dle Zákona o cenných papírech.

Dluhopisy nesmí být nabízeny, prodávány nebo převáděny na území Spojených států amerických, ani nabízeny, prodávány nebo předávány na účet nebo ve prospěch amerických subjektů, kde nebyla provedena registrace nebo udělena výjimka z povinnosti registrace dle Zákona o cenných papírech. Emitent nemá v úmyslu registrovat žádnou část navrhované nabídky v souladu s příslušnými americkými zákony o cenných papírech, ani nehodlá žádné Dluhopisy veřejně nabízet ve Spojených státech amerických. Nedodržení těchto omezení může představovat porušení amerických zákonů o cenných papírech.

V členských státech Evropského hospodářského prostoru (dále jen „EHP“) je toto sdělení adresováno a určeno osobám, které jsou "kvalifikovanými investory" ve smyslu EU Nařízení o prospektu (dále jen „Kvalifikovaní investoři“), nebo jinak na základě výjimek podle EU Nařízení o prospektu. Ve Spojeném království je toto sdělení adresováno a určeno osobám, které jsou „kvalifikovanými investory“ ve smyslu Nařízení (EU) 2017/1129, jelikož tvoří součást vnitrostátního práva UK na základě zákona o vystoupení z Evropské unie z roku 2018 (dále jen „UK Nařízení o prospektu“), nebo takovým dalším osobám na základě výjimek podle UK Nařízení o prospektu; v obou případech však pouze těm, kteří (i) disponují odbornými zkušenostmi v oblasti investic a spadají pod definici "investičních profesionálů" dle čl. 19 odst. 5 zákona o finančních službách a trzích z roku 2000, nařízení (o propagaci finančních služeb) z roku 2005, v platném znění (dále jen "Nařízení"), nebo (ii) spadají pod čl. 49 odst. 2 písm. (a) až (d) Nařízení, nebo (iii) těm, kterým toto sdělení může být adresováno a určeno jinak v souladu se zákonem (všechny takové osoby společně dále jen jako „Relevantní osoby“). Jakákoli investice nebo investiční aktivita, na kterou odkazuje tento dokument, je k dispozici jen osobám ze členských států EHP, kteří jsou Kvalifikovanými investory (nebo jiným osobám na základě výjimek podle EU Nařízení o prospektu), a osobám ze Spojeného království, které jsou Relevantními osobami a pouze takové osoby se jí mohou účastnit.

Tento dokument ani žádná jeho část či kopie není určen ani zamýšlen k distribuci ani užívání žádné osobě ani subjektu, který je občanem nebo residentem jakéhokoli místa, státu, či jiné jurisdikce, kde by jeho distribuce, uveřejnění, dostupnost nebo využívání bylo v rozporu se zákonem nebo podzákonnými předpisy, nebo kde by bylo zapotřebí v dané jurisdikci provést registraci nebo získat licenci. Jakákoli osoba, které se dostane tento dokument či jakákoli jeho část, by se měla o takových omezeních informovat a dbát jich.