

Stejnopis

N o t á ř s k ý z á p i s ,

sepsaný na místě samém, v sídle obou zúčastněných společností, na adrese Praha 10, Tiskařská 257/10, dne devatenáctého září roku dva tisíce osmnáct (19. 09. 2018), JUDr. Monikou Kroulíkovou, notářkou se sídlem v Novém Strašecí.-----

Účastníci:-----

1. **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 247 95 020, za niž právně jedná Ing. Vít Kutnar, nar. 02. 12. 1969, bydlištěm Praha 9, Klánovice, Jeníkovická 383, PSČ 190 14 – statutární ředitel, jehož totožnost byla podepsané notáře prokázána-----
- **jako osoba zúčastněná na přeměně (nástupnická společnost)**-----
2. **Litvínov Lomská a.s.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 062 30 563, za niž společně právně jednají členové představenstva Ing. Petra Kutnarová, nar. 09. 12. 1973, bydlištěm Praha 4, Kunratice, Mašatova 1707/10a, PSČ 148 00 (ve funkci předsedy představenstva) a Ing. Vít Kutnar, nar. 02. 12. 1969, bydlištěm Praha 9, Klánovice, Jeníkovická 383, PSČ 190 14, jejichž totožnost byla podepsané notáře prokázána-----
- **jako osoba zúčastněná na přeměně (zanikající společnost)**-----
3. **FINREO BAS s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 054 50 799, za niž právně jedná Ing. Petra Kutnarová, nar. 09. 12. 1973, bydlištěm Praha 4, Kunratice, Mašatova 1707/10a, PSČ 148 00 – jednatel, jejíž totožnost byla podepsané notáře prokázána-----
- **jako osoba zúčastněná na přeměně (zanikající společnost)**-----
4. **PARÁDA Tertia a.s.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 276 31 761, za niž právně jedná Ing. Petra Kutnarová, nar. 09. 12. 1973, bydlištěm Praha 4, Kunratice, Mašatova 1707/10a, PSČ 148 00 – člen představenstva, jejíž totožnost byla podepsané notáře prokázána-----
- **jako osoba zúčastněná na přeměně (zanikající společnost)**-----
5. **Kardon Estate s.r.o.**, se sídlem České Budějovice, České Budějovice 3, Kubatova 1240/6, PSČ 370 04, IČ: 045 17 466, za niž společně právně jednají všichni tři jednatele Ing. Petra Kutnarová, nar. 09. 12. 1973, bydlištěm Praha 4, Kunratice, Mašatova 1707/10a, PSČ 148 00, Ing. Vít Kutnar, nar. 02. 12. 1969, bydlištěm Praha 9, Klánovice, Jeníkovická 383, PSČ 190 14, Adéla Kutnarová, nar. 27. 04. 2000, bydlištěm Praha 4, Kunratice, Mašatova 1707/10a, PSČ 148 00, jejichž totožnost byla podepsané notáře prokázána-----
- **jako osoba zúčastněná na přeměně (zanikající společnost)**-----

Strana druhá.

6. **Jeremiášova Hájčí s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 042 22 083, za niž právně jedná Ing. Petra Kutnarová, nar. 09. 12. 1973, bydlištěm Praha 4, Kunratice, Mašatova 1707/10a, PSČ 148 00 – jednatel, jejíž totožnost byla podepsané notářce prokázána-----

- **jako osoba zúčastněná na přeměně (zanikající společnost)**-----

Ing. Vít Kutnar prohlašuje, že on sám i **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 247 95 020, za niž právně jedná, jsou způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.-----

Existence společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. byla ověřena výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 16856 ze dne 19. 09. 2018, o němž Ing. Vít Kutnar prohlásil, že vyjadřuje aktuální stav výpisu ke dni, v němž se pořizuje tento notářský zápis tj. ke dni devatenáctého září roku dva tisíce osmnáct (19. 09. 2018) i aktuální údaje.-----

Výpis z obchodního rejstříku společnost i DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., tvoří přílohu č. 1 notářského zápisu.-----

Ing. Petra Kutnarová a Ing. Vít Kutnar prohlašují, že oni sami i **Litvínov Lomská a.s.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 062 30 563, za niž společně právně jednají, jsou způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.-----

Existence společnosti Litvínov Lomská a.s. byla ověřena výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 22655 ze dne 19. 09. 2018, o němž Ing. Petra Kutnarová a Ing. Vít Kutnar prohlásili, že vyjadřuje aktuální stav výpisu ke dni, v němž se pořizuje tento notářský zápis tj. ke dni devatenáctého září roku dva tisíce osmnáct (19. 09. 2018) i aktuální údaje.-----

Výpis z obchodního rejstříku společnosti Litvínov Lomská a.s. tvoří přílohu č. 2 notářského zápisu.-----

Ing. Petra Kutnarová prohlašuje, že ona sama i **FINREO BAS s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 054 50 799, za niž právně jedná, jsou způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.-----

Existence společnosti FINREO BAS s.r.o. byla ověřena výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 263842 ze dne 19. 09. 2018, o němž Ing. Petra Kutnarová a prohlásila, že vyjadřuje aktuální stav výpisu ke dni, v němž se pořizuje tento notářský zápis tj. ke dni devatenáctého září roku dva tisíce osmnáct (19. 09. 2018) i aktuální údaje.-----

Výpis z obchodního rejstříku společnosti FINREO BAS s.r.o. tvoří přílohu č. 3 notářského zápisu.-----

Ing. Petra Kutnarová prohlašuje, že ona sama i **PARÁDA Tertia a.s.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 276 31 761, za niž právně jedná, jsou způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.-----

Existence společnosti PARÁDA Tertia a.s. byla ověřena výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 11359 ze dne 19. 09. 2018, o němž Ing. Petra Kutnarová a prohlásila, že vyjadřuje aktuální stav výpisu ke dni, v němž se pořizuje tento notářský zápis tj. ke dni devatenáctého září roku dva tisíce osmnáct (19. 09. 2018) i-----

Strana třetí.

aktuální údaje.-----
Výpis z obchodního rejstříku společnosti PARÁDA Tertia a.s. tvoří přílohu č. 4 notářského zápisu.-----

Ing. Petra Kutnarová, Ing. Vít Kutnar a Adéla Kutnarová prohlašují, že oni sami i **Kardon Estate s.r.o.**, se sídlem České Budějovice, České Budějovice 3, Kubatova 1240/6, PSČ 370 04, IČ: 045 17 466, za niž všichni tři společně právně jednají, jsou způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.-----
Existence společnosti Kardon Estate s.r.o. byla ověřena výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 24204 ze dne 19. 09. 2018, o němž Ing. Petra Kutnarová, Ing. Vít Kutnar a Adéla Kutnarová prohlásili, že vyjadřuje aktuální stav výpisu ke dni, v němž se pořizuje tento notářský zápis tj. ke dni devatenáctého září roku dva tisíce osmnáct (19. 09. 2018) i aktuální údaje.-----
Výpis z obchodního rejstříku společnosti Kardon Estate s.r.o. tvoří přílohu č. 5 notářského zápisu.-----

Ing. Petra Kutnarová prohlašuje, že ona sama i **Jeremiášova Hájčí s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 042 22 083, za niž právně jedná, jsou způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.-----
Existence společnosti Jeremiášova Hájčí s.r.o. byla ověřena výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 244332 ze dne 19. 09. 2018, o němž Ing. Petra Kutnarová a prohlásila, že vyjadřuje aktuální stav výpisu ke dni, v němž se pořizuje tento notářský zápis tj. ke dni devatenáctého září roku dva tisíce osmnáct (19. 09. 2018) i aktuální údaje.-----
Výpis z obchodního rejstříku společnosti Jeremiášova Hájčí s.r.o. tvoří přílohu č. 6 notářského zápisu.-----

I.

1. **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 247 95 020, za niž právně jedná Ing. Vít Kutnar, nar. 02. 12. 1969, bydlištěm Praha 9, Klánovice, Jeníkovická 383, PSČ 190 14 – statutární ředitel,-----

a-----

2. **Litvínov Lomská a.s.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 062 30 563, za niž společně právně jednají členové představenstva Ing. Petra Kutnarová, nar. 09. 12. 1973, bydlištěm Praha 4, Kunratice, Mašatova 1707/10a, PSČ 148 00 (ve funkci předsedy představenstva) a Ing. Vít Kutnar, nar. 02. 12. 1969, bydlištěm Praha 9, Klánovice, Jeníkovická 383, PSČ 190 14,-----

3. **FINREO BAS s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 054 50 799, za niž právně jedná Ing. Petra Kutnarová, nar. 09. 12. 1973, bydlištěm Praha 4, Kunratice, Mašatova 1707/10a, PSČ 148 00 – jednatel,-----

Strana čtvrtá.

4. **PARÁDA Tertia a.s.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 276 31 761, za niž právně jedná Ing. Petra Kutnarová, nar. 09. 12. 1973, bydlištěm Praha 4, Kunratice, Mašatova 1707/10a, PSČ 148 00 – člen představenstva,-----
5. **Kardon Estate s.r.o.**, se sídlem České Budějovice, České Budějovice 3, Kubatova 1240/6, PSČ 370 04, IČ: 045 17 466, za niž společně právně jednají všichni tři jednatele Ing. Petra Kutnarová, nar. 09. 12. 1973, bydlištěm Praha 4, Kunratice, Mašatova 1707/10a, PSČ 148 00, Ing. Vít Kutnar, nar. 02. 12. 1969, bydlištěm Praha 9, Klánovice, Jeníkovická 383, PSČ 190 14, Adéla Kutnarová, nar. 27. 04. 2000, bydlištěm Praha 4, Kunratice, Mašatova 1707/10a, PSČ 148 00,-----
6. **Jeremiášova Hájčí s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 042 22 083, za niž právně jedná Ing. Petra Kutnarová, nar. 09. 12. 1973, bydlištěm Praha 4, Kunratice, Mašatova 1707/10a, PSČ 148 00 – jednatel,-----

jako osoby zúčastněné na přeměně, přičemž Litvínov Lomská a.s., FINREO BAS s.r.o., PARÁDA Tertia a.s., Kardon Estate s.r.o. a Jeremiášova Hájčí s.r.o. jsou společnostmi zanikajícími a **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** je společností nástupnickou-----

vyhotovují formou notářského zápisu podle § 15 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev v platném znění-----

-----Projekt fúze sloučením-----

1. **Litvínov Lomská a.s.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 062 30 563,-----
2. **FINREO BAS s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 054 50 799,
3. **PARÁDA Tertia a.s.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 276 31 761,
4. **Kardon Estate s.r.o.**, se sídlem České Budějovice, České Budějovice 3, Kubatova 1240/6, PSČ 370 04, IČ: 045 17 466,-----
5. **Jeremiášova Hájčí s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 042 22 083-----
– jako zanikající společnosti,-----
6. **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 247 95 020-----
– jako nástupnická společnost,-----

ve znění:

„Projekt fúze sloučením

-----Litvínov Lomská a.s.-----

-----FINREO BAS s.r.o.-----

-----PARÁDA Tertia a.s.-----

-----Kardon Estate s.r.o.-----

-----Jeremiášova Hájčí s.r.o.-----

jako zanikající společnosti

-----DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,-----

jako nástupnická společnost

Strana pátá.

Tento projekt fúze sloučením (dále již jen **projekt fúze**) byl vyhotoven statutárními orgány níže uvedených společností v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále také jen **zákon o přeměnách**), zejména s jeho ustanoveními § 70, § 88, § 100 a § 155. **V souladu s § 15 odst. 4 zákona o přeměnách má tento projekt formu notářského zápisu**-----

1. Identifikace zúčastněných společností-----

(§ 70 odst. 1, písmeno a) zákona o přeměnách)-----

1.1. Zúčastněné společnosti-----

1.1.1. **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 247 95 020, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16856, právní forma: akciová společnost, jejíž základní kapitál ve výši 2.000.000,-Kč (slovy dva miliony korun českých) je zcela splacen, **jako nástupnická společnost**-----

1.1.2. **Litvínov Lomská a.s.** se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 062 30 563, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22655, právní forma: akciová společnost, jejíž základní kapitál ve výši 2.023.432,05 Kč (slovy dva miliony dvacet tři tisíc čtyři sta třicet dva korun českých a 5 haléřů) je zcela splacen, **jako zanikající společnost**-----

1.1.3. **FINREO BAS s.r.o.**, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 054 50 799, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 263842, právní forma: společnost s ručením omezeným, jejíž základní kapitál ve výši 200.000,-Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) je zcela splacen, **jako zanikající společnost**-----

1.1.4. **PARÁDA Tertia a.s.**, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 276 31 761, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11359, právní forma: akciová společnost, jejíž základní kapitál ve výši 2.000.000,-Kč (slovy dva miliony korun českých) je zcela splacen, **jako zanikající společnost**-----

1.1.5. **Kardon Estate s.r.o.**, se sídlem Kubatova 1240/6, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ 045 17 466, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24204, právní forma: společnost s ručením omezeným, jejíž základní kapitál ve výši 102.000,-Kč (slovy sto dva tisíce korun českých) je zcela splacen, **jako zanikající společnost**-----

1.1.6. **Jeremiášova Hájčí s.r.o.**, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 042 22 083, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244332, právní forma: společnost s ručením omezeným, jejíž základní kapitál ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) je zcela splacen, **jako zanikající společnost**-----

vyhotovují projekt fúze zúčastněných společností sloučením dle příslušných ustanovení zákona o přeměnách za účelem zániku zanikajících společností fúzí sloučením do nástupnické společnosti, která je jediným společníkem nebo akcionářem zanikajících společností a přechodu jmění zanikajících společností včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů na nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení zanikajících společností, aniž by došlo ke změně stanov nástupnické společnosti, výše vkladů nebo jejího základního-----

kapitálu (uvedená fúze dle tohoto projektu fúze dále také jen **fúze**). Majetek zanikajících společností se přejímá do majetku nástupnické společnosti do podfondu ALFA.-----

- 1.2. Nástupnická společnost a zanikající společnosti Litvínov Lomská a.s. a PARÁDA Tertia a.s. mají právní formu akciové společnosti, zanikající společnosti FINREO BAS s.r.o., Kardon Estate s.r.o. a Jeremiášova Hájčí s.r.o. mají právní formu společnosti s ručením omezeným, základní kapitál všech zúčastněných společností je zcela splacen.-----

Nástupnická společnost je ke dni vyhotovení tohoto projektu jediným akcionářem zanikající společnosti Litvínov Lomská a.s.. Jedinému akcionáři náleží **404.686.410 ks kmenových akcií**, pořadová čísla 000000001 až 404686410, v listinné podobě, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie 0,005 Kč, nepřijatých k obchodování na veřejném trhu.-----

Akcie v zanikající společnosti Litvínov Lomská a.s. nejsou zastaveny, ani k nim nejsou zřízena práva třetích osob.-----

Nástupnická společnost je ke dni vyhotovení tohoto projektu jediným společníkem zanikající společnosti FINREO BAS s.r.o.. Jediný společník je vlastníkem **100 % obchodního podílu** odpovídajícího vkladu na základní kapitál ve výši 200.000,-Kč.-----

Podíl v zanikající společnosti FINREO BAS s.r.o. není zastaven, ani k němu nejsou zřízena práva třetích osob.-----

Nástupnická společnost je ke dni vyhotovení tohoto projektu jediným akcionářem zanikající společnosti PARÁDA Tertia a.s.. Jedinému akcionáři náleží **100 ks kmenových akcií**, pořadová čísla 001 až 100, v listinné podobě, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie 20.000,- Kč, nepřijatých k obchodování na veřejném trhu.-----

Akcie v zanikající společnosti PARÁDA Tertia a.s. nejsou zastaveny, ani k nim nejsou zřízena práva třetích osob.-----

Nástupnická společnost je ke dni vyhotovení tohoto projektu jediným společníkem zanikající společnosti Kardon Estate s.r.o.. Jediný společník je vlastníkem **100 % obchodního podílu** odpovídajícího vkladu na základní kapitál ve výši 102.000,-Kč.-----

Podíl v zanikající společnosti Kardon Estate s.r.o. není zastaven, ani k němu nejsou zřízena práva třetích osob.-----

Nástupnická společnost je ke dni vyhotovení tohoto projektu jediným společníkem zanikající společnosti Jeremiášova Hájčí s.r.o.. Jediný společník je vlastníkem **100 % obchodního podílu** odpovídajícího vkladu na základní kapitál ve výši 10.000,-Kč.-----

Podíl v zanikající společnosti Jeremiášova Hájčí s.r.o. není zastaven, ani k němu nejsou zřízena práva třetích osob.-----

- 1.3. **Výměna podílu v zanikajících společnostech FINREO BAS s.r.o., Kardon Estate s.r.o. a Jeremiášova Hájčí s.r.o v majetku nástupnické společnosti za akcie nástupnické společnosti a výměny akcií zanikajících společnostech Litvínov Lomská a.s. a PARÁDA Tertia a.s. v majetku nástupnické společnosti za akcie nástupnické společnosti je vyloučena dle § 134 písm. a) a § 155 odst. 5 zákona o přeměnách.**-----

- 1.4. **Základní kapitál nástupnické společnosti se v důsledku fúze nezmění, nedojde k jeho zvýšení ani snížení, nebude docházet k výměně, štěpení, změně druhu nebo formy akcií ani k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry či obráceně. Nástupnickou společností nebudou vydány nové akcie k výměně za podíl v-----**

zanikajících společnostech. Z uvedených důvodů jmění zanikajících společností nemusí být oceněno posudkem znalce dle § 73 zákona o přeměnách.-----

- 1.5. V souladu s § 100 odst. 2, § 88 odst. 2 a § 155 odst. 5 zákona o přeměnách **neobsahuje tento projekt údaje uvedené v § 70 odst. 1 písm. b) a e), § 88 odst. 1 a v § 100 odst. 1. písm. a, b), a e) zákona o přeměnách.**-----
- 1.6. V souladu s § 92 a § 117 zákona o přeměnách se **nevyžaduje vypracování znaleckých zpráv o fúzi** dle § 112 a násl. zákona o přeměnách.-----
- 1.7. V souladu s § 27 písm. b) zákona o přeměnách se **nevyžaduje vypracování zprávy o přeměně** dle § 24 a násl. zákona o přeměnách.-----
- 1.8. V souladu s § 132 odst. 1 a 2 zákona o přeměnách se **nevyžaduje schválení fúze valnými hromadami žádné ze zúčastněných společností.**-----
- 1.9. V souladu s § 15a zákona o přeměnách se **nevyžaduje k přeměně souhlas žádného správního orgánu** podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie. -----
- 1.10. Postup uvedený v tomto projektu předpokládá, že skutečnost, že nástupnická společnost je jediným akcionářem zanikajících společností Litvínov Lomská a.s. a PARÁDA Tertia a.s. a že nástupnická společnost je jediným společníkem zanikajících společností FINREO BAS s.r.o., Kardon Estate s.r.o. a Jeremiášova Hájčiči s.r.o. zůstane až do účinnosti fúze beze změn.-----
- 1.11. Zúčastněné společnosti, každá samostatně, prohlašují, že:-----
- Žádná z nich není v úpadku ani nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, u žádné z nich neprobíhá insolvenční řízení, žádná nevstoupila do likvidace (§ 4 a násl. zákona o přeměnách);-----
- Proti žádné z nich není vedeno trestní stíhání ani nevykonává trest uložený podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim (§ 16 zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob);-----
- Ze zahajovací rozvahy nástupnické společnosti nevyplývá ani nelze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, že celková ztráta nástupnické společnosti dosáhne následkem fúze takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu (§ 5a zákona o přeměnách)-----
- Žádná z nich není příjemcem veřejné podpory (§ 39a zákona o přeměnách)-----
- K fúzi se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie (§ 15a zákona o přeměnách), zejména dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění;-----
- Všichni společníci a akcionáři zúčastněných společností se stanoveným způsobem vzdali všech svých práv uvedených v § 7 a § 7a zákona o přeměnách, práva na přiznání doplatku dle § 70 odst. 3 zákona o přeměnách a udělili souhlas v případech vymezených v § 8 zákona o přeměnách, a to způsobem uvedeným v § 9 zákona o přeměnách-----
- Nebyl podán návrh na jmenování znalce pro fúzi dle § 92 zákona o přeměnách, žádný z oprávněných o to ani nepožádal.-----

2. Rozhodný den fúze-----
(§ 70 odst. 1, písmeno c) zákona o přeměnách)-----

- 2.1. **Rozhodným dnem fúze je 1. 1. 2018** (dále jen **rozhodný den**). Od tohoto dne se jednání zanikajících společností považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnické společnosti.-----
- 2.2. Nástupnická společnost a zanikající společnosti sestavily k 31.12.2017, jakožto ke dni předcházejícímu rozhodný den, konečné účetní závěrky jako řádné účetní závěrky. Tyto závěrky byly u všech zúčastněných společností ověřeny auditorem.-----
- 2.3. Nástupnická společnost sestavila pro účely fúze k rozhodnému dni zahajovací rozvahu, která byla ověřena auditorem. Při sestavování zahajovací rozvahy nástupnická společnost vycházela ze své konečné účetní závěrky a z konečné účetní závěrky zanikajících společností. K zahajovací rozvaze je v souladu s § 11b zákona o přeměnách připojen komentář, ve kterém je popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky té které osoby zúčastněné na přeměně nebo jak bylo s nimi naloženo.-----
- 2.4. Sestavení mezitímní účetní závěrky v souladu s § 11 odst. 2 zákona o přeměnách se nevyžaduje, protože k tomu všichni společníci a akcionáři zúčastněných společností udělili souhlas v souladu s § 11a odst. 2 zákona o přeměnách.-----
- 2.5. Právní účinky fúze dle tohoto projektu nastávají dnem zápisu fúze do obchodního rejstříku.----

3. Práva, jež nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována-----
(§ 70 odst. 1, písmeno d) zákona o přeměnách)-----

- 3.1. Žádná ze zanikajících společností nevydala dluhopisy, žádná práva nebudou vlastníkům dluhopisů nástupnickou společností poskytnuta, ani opatření navržena, a nejsou tedy v tomto projektu uvedena.-----
- 3.2. Nástupnická společnost vydala v roce 2018, tedy po rozhodném dni fúze, dluhopisy. Postavení vlastníků dluhopisů a jejich práva se fúzí nemění, žádná práva proto nebudou vlastníkům dluhopisů nástupnickou společností poskytnuta, ani opatření navržena, a nejsou tedy v tomto projektu uvedena.-----

4. Všechny zvláštní výhody, které jedna nebo více zúčastněných společností poskytuje členům statutárního orgánu, členům dozorčí rady, správní rady nebo kontrolní komise, pokud se zřizuje, a znalci přezkoumávajícímu projekt fúze.-----
(§ 70 odst. 1, písmeno f) zákona o přeměnách)-----

- 4.1. Žádná ze zúčastněných společností neposkytuje v souvislosti s fúzí žádné zvláštní výhody žádné osobě, tedy ani žádné osobě dle ustanovení § 70 písmena f) zákona o přeměnách.-----

5. **Změny zakladatelského právního jednání (stanov) nástupnické společnosti** -----
(§ 70 odst. 1, písmeno g) zákona o přeměnách)-----
- 5.1. Stanovy nástupnické společnosti se při fúzi nezmění.-----
6. **Údaj o vlivu fúze sloučením na akcie dosavadních akcionářů nástupnické společnosti, zejména údaj o tom, že jejich akcie nepodléhají výměně, nebo údaj o tom, že se štěpí, že se zvyšuje nebo snižuje jejich jmenovitá hodnota anebo se mění druh nebo forma nebo zda dojde k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry či obráceně, včetně pravidel postupu při jejich výměně nebo předložení k vyznačení změny jmenovité hodnoty, jež obsahují alespoň způsob a dobu pro předložení akcií nástupnické společnosti vydaných jako cenný papír.**-----
(§ 100 odst. 1, písmeno c) zákona o přeměnách)-----
- 6.1. **V důsledku fúze nedojde ke změně základního kapitálu nástupnické společnosti a nedojde ani k žádným změnám ve vztahu ke stávajícím akciím nástupnické společnosti, tedy nedojde k jejich výměně, štěpení, zvýšení nebo snížení jejich jmenovité hodnoty nebo změně jejich druhu nebo formy ani k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry či obráceně. Fúze nebude mít na akcie akcionářů žádný vliv, pravidla postupu při výměně akcií se nestanoví.** -----
7. **Práva, jež nástupnická společnost poskytne vlastníkům účastnických cenných papírů, nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována**-----
(§ 100 odst. 1, písmeno d) zákona o přeměnách)-----
- 7.1. Žádná ze zúčastněných společností nevydala žádné účastnické cenné papíry ani zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy ve smyslu § 100 písmena d) zákona o přeměnách. Žádná práva, popřípadě opatření, jež nástupnická společnost poskytne vlastníkům účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů **se nestanoví.**-----
8. **Údaje o tom, kolik míst v dozorčí radě nebo správní radě nástupnické akciové společnosti má být obsazeno osobami volenými zaměstnanci nástupnické akciové společnosti, určují-li tak stanovy nástupnické společnosti, s uvedením, že tato místa se dočasně neobsazují a budou obsazena až po zápisu fúze do obchodního rejstříku**-----
(§ 100 odst. 1, písmeno f) zákona o přeměnách)-----
- 8.1. Nástupnická společnost vytváří správní radu. Stanovy nástupnické společnosti neurčují obsazení míst ve správní radě osobami volenými zaměstnanci nástupnické společnosti, tyto údaje **se nestanoví.** V důsledku fúze sloučením dle tohoto projektu **nedojde ke změně** v obsazení správní rady nástupnické společnosti.-----

9. **Nemovitý majetek**-----
- 9.1. Seznam nemovitého majetku zanikající společnosti Litvínov Lomská a.s., který při fúzi přechází na nástupnickou společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., přesněji přechází do podfondu ALFA, tvoří přílohu č. 1 tohoto projektu.-----
- 9.2. Seznam nemovitého majetku zanikající společnosti FINREO BAS s.r.o., který při fúzi přechází na nástupnickou společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., přesněji přechází do podfondu ALFA, tvoří přílohu č. 2 tohoto projektu.-----
- 9.3. Seznam nemovitého majetku zanikající společnosti PARÁDA Tertia a.s., který při fúzi přechází na nástupnickou společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., přesněji přechází do podfondu ALFA, tvoří přílohu č. 3 tohoto projektu.-----
- 9.4. Seznam nemovitého majetku zanikající společnosti Kardon Estate s.r.o., který při fúzi přechází na nástupnickou společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., přesněji přechází do podfondu ALFA, tvoří přílohu č. 4 tohoto projektu.-----
- 9.5. Seznam nemovitého majetku zanikající společnosti Jeremiášova Hájčů s.r.o., který při fúzi přechází na nástupnickou společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., přesněji přechází do podfondu ALFA, tvoří přílohu č. 5 tohoto projektu.“-----

Příloha č. 1-----

Ve vlastnictví společnosti Litvínov Lomská a.s. jsou tyto pozemky:-----

- parc. č. 2274/10-----
- parc. č. 2274/11-----
- parc. č. 2275/1-----
- parc. č. 2275/2-----
- parc. č. 2275/3-----

vedené na listu vlastnictví č. 6259 nacházející se v katastrálním území Horní Litvínov, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.-----

Příloha č. 2-----

Ve vlastnictví společnosti FINREO BAS s.r.o. jsou tyto pozemky:-----

- st. 4831, součástí pozemku je stavba-----
- st. 4832, součástí pozemku je stavba-----
- st. 4833, součástí pozemku je stavba-----
- st. 4834, součástí pozemku je stavba-----
- st. 4836, součástí pozemku je stavba-----
- st. 4837, součástí pozemku je stavba-----
- st. 4839, součástí pozemku je stavba-----
- st. 4840, součástí pozemku je stavba-----
- st. 5321, součástí pozemku je stavba-----
- st. 7926, součástí pozemku je stavba-----

Strana jedenáctá.

- st. 7927, součástí pozemku je stavba-----
- st. 7928, součástí pozemku je stavba-----
- st. 7929, součástí pozemku je stavba-----
- parc. č. 2040/9-----
- parc. č. 2040/23-----
- parc. č. 10426-----
- parc. č. 10489-----

vedené na listu vlastnictví č. 5836 nacházející se v katastrálním území Hodonín, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.-----

Příloha č. 3-----

Ve vlastnictví společnosti PARÁDA Tertia a.s. jsou tyto pozemky:-----

- parc. č. 2722/6-----
- parc. č. 2722/38, součástí pozemku je stavba-----
- parc. č. 2722/75-----
- parc. č. 2722/76-----
- parc. č. 2722/79-----
- parc. č. 2722/80-----

vedené na listu vlastnictví č. 12738 nacházející se v katastrálním území Opava - Předměstí, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.-----

Příloha č. 4-----

Ve vlastnictví společnosti Kardon Estate s.r.o. jsou tyto pozemky:-----

- st. 1048/1, součástí pozemku je stavba-----
- st. 1048/2, součástí pozemku je stavba-----
- st. 1048/7, součástí pozemku je stavba-----
- st. 1048/12, součástí pozemku je stavba-----
- st. 3966, součástí pozemku je stavba-----
- parc. č. 806/8-----
- parc. č. 811/5-----
- parc. č. 844/5-----
- parc. č. 1738-----

vedené na listu vlastnictví č. 11900 nacházející se v katastrálním území Strakonice, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.-----

Příloha č. 5-----

Ve vlastnictví společnosti Jeremiášova Hájčí s.r.o. jsou tyto pozemky:-----

Strana dvanáctá.

- parc. č. 1047/15-----
- parc. č. 1047/56-----
- parc. č. 1047/57-----

vedené na listu vlastnictví č. 24832 nacházející se v katastrálním území Stodůlky, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.-----

II.

**Vyjádření notáře podle § 70a notářského řádu
o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu, který má být podkladem pro
zápis do veřejného rejstříku
podle § 70 notářského řádu
a § 23a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev**

Na základě provedených zjištění, která jsou předpokladem pro sepsání notářského zápisu uvádím, prohlašuji, že:-----

- právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, a případně dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis,-----
- toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky a formality stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, s výjimkou požadavků, které mají být splněny až po sepsání notářského zápisu,-----
- projekt přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými právními jednáními osoby zúčastněné na přeměně, tj. společností DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Litvínov Lomská a.s., FINREO BAS s.r.o., PARÁDA Tertia a.s., Kardon Estate s.r.o., a Jeremiášova Hájčiči s.r.o.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení účastníky schválen.-----

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
Ing. Vít Kutnar, v. r.

Litvínov Lomská a.s.
Ing. Vít Kutnar, v. r.
Ing. Petra Kutnarová, v. r.

FINREO BAS s.r.o.
Ing. Petra Kutnarová, v. r.

PARÁDA Tertia a.s.
Ing. Petra Kutnarová, v. r.

Kardon Estate s.r.o.
Ing. Vít Kutnar, v. r.
Ing. Petra Kutnarová, v. r.
Adéla Kutnarová, v. r.

JUDr. Monika Kroulíková, v. r.
n o t á ř k a

Jeremiášova Hájčiči s.r.o.
Ing. Petra Kutnarová, v. r.

L. S.

JUDr. Monika Kroulíková
notářka v Novém Strašecí
malý státní znak ČR



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 16856

Datum vzniku a zápisu:	18. ledna 2011
Saisová značka:	B 16856 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
Sídlo:	Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 10800
Identifikační číslo:	247 95 020
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	shromažďování peněžních prostředků nebo penězi ocenitelných věcí od více kvalifikovaných investorů vydáváním účastnických cenných papírů nebo tak, že se kvalifikovaní investoři stávají jejich akcionáři, a provádění společného investování shromážděných peněžních prostředků nebo penězi ocenitelných věcí na základě určené investiční strategie ve prospěch kvalifikovaných investorů a dále správa tohoto majetku
Statutární ředitel:	
statutární ředitel:	Ing. VÍT KUTNAR, dat. nar. 2. prosince 1969 Jeníkovická 383, Klánovice, 190 14 Praha 9 Den vzniku funkce: 6. června 2017 Den vzniku členství: 6. června 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje statutární ředitel.
Správní rada:	
člen správní rady:	Doc. Ing. ZDENĚK KUTNAR, CSc., dat. nar. 27. listopadu 1942 Na Kocínce 1740/8, Dejvice, 160 00 Praha 6 Den vzniku členství: 6. června 2017
člen správní rady:	ADAM KUTNAR, dat. nar. 14. července 1998 Mašatova 1707/10a, Kunratice, 148 00 Praha 4 Den vzniku členství: 6. června 2017
Počet členů:	2
Akcie:	20 ks kusová akcie na jméno v listinné podobě Převoditelnost akcií je omezena jednak předchozím souhlasem správní rady společnosti uvedeným v Článku 7 stanov společnosti a dále je převoditelnost akcií omezena předkupním právem ostatních akcionářů společnosti, které je uvedeno v Článku 7 stanov společnosti.
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Statutární skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Na společnost DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 24795020, jako nástupnickou společnost, přešlo na základě projektu přeměny vnitrostátní fúze formou sloučení s rozhodným dnem sloučení 01. 01. 2013 veškeré jmění společnosti Stavebniny

ASTRA a.s., se sídlem Nádražní 133/25, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 22801146, jako zanikající společnosti. Společnost DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., je univerzálním právním nástupcem bez likvidace zrušené a zaniklé společnosti Stavebniny ASTRA a.s., IČ: 22801146, dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddílu B, vložce 2338.

Na společnost DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s. se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, identifikační číslo 247 95 020, jako nástupnickou společnost, přešlo na základě projektu přeměny vnitrostátní fúze formou sloučení s rozhodným dnem sloučení 1.10.2014 veškeré jmění společnosti WEBSTER INVEST, uzavřený investiční fond, a.s. se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, identifikační číslo 247 20 798, jako zanikající společnosti. Společnost DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., je univerzálním právním nástupcem bez likvidace zrušené a zaniklé společnosti WEBSTER INVEST, uzavřený investiční fond, a.s. se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, identifikační číslo 247 20 798, dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu B, vložce 16403.

Společnost ACI Realty, s.r.o., se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 27415031, byla rozdělena s tím, že došlo k odštěpení části jejího jmění sloučením do společnosti DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 10800, IČ: 24795020. Na společnost DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., jako nástupnickou společnost přešla část jmění rozdělované společnosti ACI Realty, s.r.o., dle projektu rozdělení.

Společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. může vytvářet podfondy v souladu se zákonem o investičních společnostech a investičních fondech a v souladu s odstavcem 9.1 Článku 9 jejich stanov.

V důsledku fúze došlo ke sloučení Lightbody Investments, s.r.o., se sídlem Praha 2, Italská 1580/126, PSČ 120 00, IČ: 276 10 241 (zanikající společnost) s nástupnickou společností DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 247 95 020. Na nástupnickou společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 247 95 020 přešlo jmění zanikající společnosti Lightbody Investments, s.r.o., se sídlem Praha 2, Italská 1580/126, PSČ 120 00, IČ: 276 10 241. Rozhodným dnem fúze je 01. 01. 2016.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 385/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **KUČEROVÁ PETRA**

V Novém Strašecí dne 19.09. 2018

Podpis

Petra Kučerová

notářská tajemnice

pověřená JUDr. Monikou Kroulíkovou
notářkou v Novém Strašecí



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 22655

Datum vzniku a zápisu: 1. července 2017

Spisová značka: B 22655 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Litvínov Lomská a.s.

Sídlo: Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10

Identifikační číslo: 062 30 563

Právní forma: Akciová společnost

Předmět činnosti:

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo:

předseda

představenstva:

Ing. PETRA KUTNAROVÁ, dat. nar. 9. prosince 1973

Mašatova 1707/10a, Kunratice, 148 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 1. července 2017

Den vzniku členství: 1. července 2017

Člen představenstva:

Ing. VÍT KUTNAR, dat. nar. 2. prosince 1969

Jeníkovická 383, Klánovice, 190 14 Praha 9

Den vzniku členství: 25. srpna 2017

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Za společnost jednají vždy dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady:

ADAM KUTNAR, dat. nar. 14. července 1998

Mašatova 1707/10a, Kunratice, 148 00 Praha 4

Den vzniku členství: 25. srpna 2017

Počet členů:

1

Jediný akcionář:

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 247 95 020

Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 10800

Akcie:

404 686 410 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 0 005,- Kč

Základní kapitál:

2 023 432,05Kč

Splaceno: 100%

ostatní skutečnosti:

Na společnost Litvínov Lomská a.s., se sídlem Praha 10, Tiskařská 10/257, IČ 06230563, přešla v důsledku rozdělení odštěpením část jmění rozdělované společnosti TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Praha 1, Malá Strana, Thunovská 183/18, PSČ 118 00, IČ: 24141224, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17365, jak je vymezena v projektu rozdělení.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 386/2018**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **KUČEROVÁ PETRA**

V **Novém Strašecí** dne **19.09.2018**

Podpis

Petra Kučerová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Monikou Kroulikovou
notářkou v Novém Strašecí



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 263842

Datum vzniku a zápisu:	5. října 2016
Spisová značka:	C 263842 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	FINREO BAS s.r.o.
Sídlo:	Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10
Identifikační číslo:	054 50 799
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. PETRA KUTNAROVÁ, dat. nar. 9. prosince 1973 Mašatova 1707/10a, Kunratice, 148 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 19. října 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje jednatel.
Společníci:	
Společník:	DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 247 95 020 Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 10800
	jedná na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Zástavní právo:	Podíl je zastaven ve prospěch společnosti Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, identifikační číslo 000 01 350 (dále jen "společnost Československá obchodní banka, a. s.") na základě smlouvy o zastavení podílu č. 3248/16/5623/DP uzavřené dne 22. 12. 2016 mezi společnostmi Československá obchodní banka, a. s. jako zástavním věřitelem a panem Tomášem Šupou, trvalým pobytem Mutěnice, Jarní 953, PSČ 696 11, datum narození 22. 5. 1977 jako zástavcem za účelem zajištění peněžitých dluhů společnosti FINREO EUROPE s.r.o., se sídlem Praha 2, Nové Město, Malá Štěpánská 1928/11, identifikační číslo 054 50 799 (dále jen "dlužník") vzniklých na základě nebo v souvislosti se smlouvou o úvěru č. 3246/16/5623/DP ze dne 22. 12. 2016 ve znění případných dodatků uzavřené mezi společnostmi Československá obchodní banka, a. s. a dlužníkem. Zajištěné dluhy, jak jsou definovány ve výše uvedené zástavní smlouvě, se zajišťují do částky 19 500 000 Kč.
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 387/2018**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **KUČEROVÁ PETRA**

V Novém Strašecí dne 19.09. 2018

Podpis

Petra Kučerová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Monikou Kroulíkovou
notářkou v Novém Strašecí



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 11359

Datum vzniku a zápisu:	20. prosince 2006
Spisová značka:	B 11359 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	PARÁDA Tertia a.s.
Sídlo:	Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10
Identifikační číslo:	276 31 761
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	Ing. PETRA KUTNAROVÁ, dat. nar. 9. prosince 1973 Mašatova 1707/10a, Kunratice, 148 00 Praha 4 Den vzniku členství: 1. března 2018
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje jeden člen představenstva.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	Ing. VÍT KUTNAR, dat. nar. 2. prosince 1969 Jeníkovická 383, Klánovice, 190 14 Praha 9 Den vzniku členství: 1. března 2018
Počet členů:	1
Jediný akcionář:	DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 247 95 020 Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 10800 jedinající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa
Akcie:	100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Podstatné skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Převod akcie (akcií) podléhá souhlasu valné hromady.

Věřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 388/2018**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **KUČEROVÁ PETRA**

V Novém Strašecí dne 19.09. 2018

Podpis

Petra Kučerová

notářská tajemnice

pověřená JUDr. Monikou Kroulíkovou
notářkou v Novém Strašecí



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 24204

Datum vzniku a zápisu: 27. října 2015

Spisová značka: C 24204 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Obchodní firma: Kardon Estate s. r. o.

Sídlo: Kubatova 1240/6, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

Identifikační číslo: 045 17 466

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:**Jednatel:**

Ing. VÍT KUTNAR, dat. nar. 2. prosince 1969
Jeníkovická 383, Klánovice, 190 14 Praha 9
Den vzniku funkce: 31. července 2018

Jednatel:

Ing. PETRA KUTNAROVÁ, dat. nar. 9. prosince 1973
Mašatova 1707/10a, Kunratice, 148 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 31. července 2018

Jednatel:

ADÉLA KUTNAROVÁ, dat. nar. 27. dubna 2000
Mašatova 1707/10a, Kunratice, 148 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 31. července 2018

Počet členů: 3

Způsob jednání: Společnost zastupuje každý jednatel samostatně, s výjimkou právního jednání s předmětem plnění 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) a vyšším, kdy společnost zastupují všichni tři jednatele společně.

Společníci:

Společník: DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 247 95 020
Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 10800

Podíl: **Vklad:** 102 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní

Základní kapitál: 102 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Na společnost Kardon Estate s. r. o., se sídlem Kubatova 1240/6, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ 04517466, jako nástupnickou společnost přešla na základě rozdělení odštěpením sloučením vyčleněná část jmění rozdělované společnosti JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a. s., se sídlem Strakonice, Písecká 893, IČ 62509641, která byla rozdělena odštěpením sloučením, aniž by zanikla, a vyčleněné části jejího jmění přešly na nástupnické společnosti 1/ Kardon Estate s. r. o., se sídlem Kubatova 1240/6, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ 04517466, a 2/ Modulo Estate s. r. o., se sídlem Kubatova 1240/6, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ 04517393. Na nástupnické společnosti přešly vyčleněné

části jmění rozdělované společnosti JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a. s. určené v Projektu přeměny rozdělení odštěpením sloučením a rozdělení rozštěpením sloučením ze dne 9. 11. 2015 s rozhodným dnem rozdělení odštěpením sloučením 1. 1. 2016, který schválila valná hromada společnosti dne 11. 12. 2015 (Odštěpení dle Projektu přeměny rozdělení odštěpením sloučením a rozdělení rozštěpením sloučením).

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 389/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **KUČEROVÁ PETRA**

V Novém Strašecí dne **19.09. 2018**

Podpis

Petra Kučerová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Monikou Kroulíkovou
notářkou v Novém Strašecí





Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 244332

Datum vzniku a zápisu:	2. července 2015
Spisová značka:	C 244332 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Jeremiášova Hájčí s.r.o.
Sídlo:	Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10
Identifikační číslo:	042 22 083
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. PETRA KUTNAROVÁ, dat. nar. 9. prosince 1973 Mašatova 1707/10a, Kunratice, 148 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 2. července 2015
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 247 95 020 Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 10800
Podíl:	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Základní kapitál:	10 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Společnost ACI Realty, s.r.o., se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 27415031, byla rozdělena s tím, že došlo k odštěpení části jejího jmění sloučením do nástupnických společností Jeremiášova 24A s.r.o., se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 04222032 a Jeremiášova Hájčí s.r.o., se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 04222083. Na společnosti Jeremiášova 24A s.r.o. a Jeremiášova Hájčí s.r.o. jako nástupnické společnosti přešly části jmění rozdělované společností ACI Realty, s.r.o., dle projektu rozdělení.

Veřejný rejstřík - výpis platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 390/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: KUČEROVÁ PETRA

V Novém Strašecí dne 19.09. 2018

Podpis

Petra Kučerová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Monikou Kroulikovou
notářkou v Novém Strašecí



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu a opis jeho příloh č. 1 - 6, vyhotovený dne devátého září roku dva tisíce osmnáct (19. 09. 2018), souhlasí doslovně s notářským zápisem sepsaným pod č. NZ 286/2018 a jeho přílohami č. 1 - 6, podepsané notářky.-----



Monika Kroučková

notářka



Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten signatures or names in the upper left quadrant of the page.



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **111953858-118287-181008100922**, skládající se z **28** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MICHAL VOJÁČEK**

Vystavil: **Vojáček Michal,Mgr., advokát**
Pracoviště: **Vojáček Michal,Mgr., advokát**
Praha dne 08.10.2018



111953858-118287-181008100922