

DEK

**DEKINVEST,
investiční fond
s proměnným
základním kapitálem,
a.s.**

POLOLETNÍ ZPRÁVA

1. 1. 2018 - 30. 6. 2018

I. INFORMACE O FONDU

Název fondu

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále jen „Fond“)
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 16856.

IČO

247 95 020

Sídlo

Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 10800

Další údaje

Fond se stal ke dni 6.6.2017 samosprávným investičním fondem ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění (dále jen „ZISIF“), který je oprávněn se sám obhospodařovat. Fond není oprávněn vykonávat svou vlastní administraci a je oprávněn přesáhnout rozhodný limit.

Předmět podnikání Fondu je v souladu s uděleným povolením k činnosti. Fond může v souladu se stanovami vytvářet podfondy.

Fond vytvořil 1. ledna 2016 jeden podfond – DEKINVEST podfond Alfa (dále jen „**Podfond**“). Fond vyčlenil veškerý svůj majetek s výjimkou zapisovaného základního kapitálu ve výši 2 mil. Kč do Podfondu. Veškeré následující finanční i nefinanční informace týkající se podnikání a výkonnosti jsou uváděny za Podfond, jehož akcie byly 13. ledna 2016 přijaty k obchodování na regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha a.s. (ISIN: CZ0008041944).

Administrátor Fondu

V období od 1.1.2018 do 30.6.2018 byla administrátorem Fondu QI investiční společnost, a.s., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11985, se sídlem Rybná 682/14, Praha 1, PSČ 110 05, IČO 279 11 497 (dále jen „QIIS“).

Depozitář Fondu

Činnost depozitáře vykonávala v rozhodném období společnost Komerční banka, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Depozitář“) na základě smlouvy uzavřené podle zák. č. 240/2013 Sb. (ZISIF) ze dne 6.6.2017.

II. KONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ INFORMACE K 30.6.2018

Vzhledem k tomu, že akcie Podfondu jsou obchodovány na regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha a.s., používá Podfond pro účtování mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropské unie (dále jen „IFRS“ nebo „Mezinárodní účetní standardy“).

Podfond vlastní podíly v několika obchodních korporacích, a proto byly sestaveny konsolidované účetní výkazy.

Mezitímní účetní výkazy k 30.6.2018 nejsou auditovány.

A. VÝKAZ FINANČNÍ POZICE K 30.6.2018

AKTIVA tis. Kč	30. června 2018	31. prosince 2017
Investice do nemovitostí	4 458 012	3 949 138
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	2 761	2 168
Ostatní dlouhodobá aktiva	234	199
Ostatní aktiva	51 627	60 610
Peníze a peněžní ekvivalenty	12 489	9 361
Aktiva celkem	4 525 123	4 021 476

ZÁVAZKY tis. Kč	30. června 2018	31. prosince 2017
Dlouhodobé závazky		
Dlouhodobé bankovní úvěry	948 929	719 495
Emitované dluhopisy	1 101 299	0
Dlouhodobé půjčky od nebankovních subjektů	639 834	1 637 705
Odložený daňový závazek	28 258	29 072
Záporná reálná hodnota zajišťovacích derivátů	11	33
Dlouhodobé závazky celkem	2 718 331	2 386 305
Krátkodobé závazky		
Krátkodobé bankovní úvěry	250 859	223 346
Ostatní krátkodobé závazky	435 855	455 483
Rezervy	9 225	6 903

Krátkodobé závazky celkem	695 940	685 732
Závazky celkem (mimo čistých aktiv připadajících na držitele investičních akcií)	3 414 271	3 072 037
Čistá aktiva připadající na držitele investičních akcií	1 110 852	949 439

B. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY A VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 30.6.2018

tis. Kč	Od 1.1. do 30.6.2018	Od 1.1. do 30.6.2017
Provozní výnosy		
Výnosy z pronajaté investice do nemovitostí	217 403	168 221
Výnosy z úroků	51	1
Změna reálné hodnoty investice do nemovitostí	0	-1 437
Zisk / ztráta z prodeje nemovitostí	-122	5 435
Kurzové zisky / ztráty	-7 716	17 855
Ostatní výnosy	42	5
Provozní výnosy celkem	209 658	190 080
Provozní náklady		
Přímé náklady související s pronajatou nemovitostí	-5 940	- 4 301
Poplatky za obhospodařování	-549	-326
Poplatky za depozitáře	-120	-120
Transakční a bankovní poplatky	-4 595	-569
Náklady na poradenské služby	-193	-262
Ostatní provozní náklady	-392	-10
Celkové provozní náklady	-11 789	-5 588
Provozní výsledek hospodaření	197 870	184 492
Finanční náklady		
Náklady na úroky	-26 248	-13 545

Výsledek hospodaření po zohlednění finančních nákladů a před zdaněním	171 622	170 947
Daň z příjmů	-10 022	-1 705
Výsledek hospodaření po zohlednění finančních nákladů a po zdanění	161 600	169 242
Ostatní úplný výsledek		
Položky, které budou v příštích obdobích převedeny do výkazu zisku a ztráty	196	480
Odložená daň související s položkami, které budou v následujících obdobích převedeny do výkazu zisku a ztráty	-9	-24
Úplný výsledek za období	161 787	169 698
Změna čistých aktiv připadajících na držitele investičních akcií		
Základní zisk na investiční akcii z pokračujících činností	161,80	169,70
Zředěný zisk na investiční akcii z pokračujících činností	161,80	169,70

C. VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

tis. Kč	Kapitálový fond	Fondy ze zajišťovacího účetnictví	Nerozdělené zisky	Hospodářský výsledek	Vlastní kapitál Celkem
Stav k 1.1.2018	341 026	1 208	265 679	341 525	949 438
Převod hospodářského výsledku 2017	0	0	341 525	-341 525	0
Zisk po zdanění 1-6/2018	0	0	0	161 600	161 600
Ostatní úplný výsledek	0	-186	0	0	-186
Úplný výsledek celkem	341 026	1 022	607 204	161 600	1 110 852
Stav k 30.6.2018	341 026	1 022	607 204	161 600	1 110 852

tis. Kč	Kapitálový fond	Fondy ze zajišťovacího účetnictví	Nerozdělené zisky	Hospodářský výsledek	Vlastní kapitál Celkem
Stav k 1.1.2017	341 026	221	0	265 679	606 926
Převod hospodářského výsledku	0	0	265 679	-265 267	0
Zisk po zdanění	0	0	0	341 525	341 525
Ostatní úplný výsledek	0	987	0	0	987
Úplný výsledek celkem	0	1 208	265 679	341 525	949 438
Stav k 31.12.2017	341 026	1 208	265 679	341 525	949 438

D. VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

tis. Kč	Od 1.1. do 30.6.2018	Od 1.1. do 30.6.2017
Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	171 622	170 947
Úpravy o nepeněžní operace:		
Změna stavu opravných položek, rezerv	2 954	0
Zisk z prodeje stálých aktiv	0	-11
Vyúčtované nákl. úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnos. úroky	18 003	13 544
Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 022	-47 659
Čistý peněžní tok z prov. čin. před zdaněním, změnami prac. kapit. a mim. položkami	193 601	136 821
Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-1 456	-144 316
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-17 305	7 947
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	174 840	452
Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-8 246	-13 545
Přijaté úroky	50	1
Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-4 881	-9 215
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	161 763	-22 307
Peněžní toky z investiční činnosti:		
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-415 583	-365 230
Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	11
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-415 583	-365 219
Peněžní toky z finanční činnosti:		
Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	256 948	384 944
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	256 948	384 944

Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	3 128	-2 582
Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na počátku účet. období	9 361	6 593
Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účet. období	12 489	4 011

E. VYSVĚTLUJÍCÍ ÚDAJE

Výkazy jsou sestaveny v souladu s Mezinárodními účetními standardy (dále jen „IFRS“) a jsou konsolidované.

Přehled nejvýznamnějších účetních metod použitých při sestavení výkazů

Pro sestavení výkazů k 30.6.2018 byly použity stejné účetní metody, jaké byly popsány v auditované účetní závěrce k 31.12.2017. Tyto metody byly použity konzistentně pro všechna prezentovaná účetní období, pokud není uvedeno jinak.

Základní zásady sestavení mezitímní účetní závěrky

Mezitímní účetní závěrka k 30. červnu 2018 byla zpracována v souladu s mezinárodním standardem IAS 34.

Mezitímní účetní závěrka neobsahuje všechny informace požadované v roční účetní závěrce a měla by být proto čtena v úzké návaznosti na účetní závěrku k 31. prosinci 2017.

Společnost vykazuje finanční údaje v tisících Kč (dále jen tis. Kč), které jsou pro Společnost funkční měnou.

F. ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD

K 1. lednu 2018 Společnost přijala nové Mezinárodní standardy účetního výkaznictví IFRS 9 Finanční nástroje a IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky.

- Vzhledem k povaze činnosti Společnosti a druhům finančních nástrojů, které drží, nedošlo po implementaci IFRS 9 ke změně klasifikace a ocenění finančních nástrojů Společnosti vzhledem k tomu, že většina finančních aktiv se oceňuje reálnou hodnotou. U aktiv, na něž se vztahuje model očekávané úvěrové ztráty, došlo ke zvýšení ztrát ze snížení hodnoty, tento dopad však není významný.
- Vzhledem k povaze činnosti Společnosti a druhům výnosů, které jí plynou, nedošlo s implementací IFRS 15 ke změně načasování a ocenění výnosů účetní jednotky.

S výjimkou výše uvedeného, byla mezitímní účetní závěrka sestavena za použití stejných účetních zásad, které byly uplatněny v účetní závěrce k 31. prosinci 2017.

Změny účetních metod vyvolané zavedením nových IFRS a změnami IAS – Dopad vydaných standardů a Interpretací, které dosud nenabývaly účinnosti

Podfond zvážil využití nových standardů a interpretací, které dosud nejsou pro aktuální účetní období účinné, ale povolují dřívější použití. Nové standardy a interpretace při sestavování těchto výkazů nebyly použity.

Změny v konsolidační skupině

V 1. pololetí 2018 Podfond rozšířil své portfolio majetkových účastí koupí 100% podílu ve společnosti PARÁDA Tertia a.s. a založením dceřiné společnosti DEKINVEST SR a.s., ve které také vlastní 100% podíl.

Výkaz finanční pozice

Hlavním aktivem Podfondu jsou **Investice do nemovitostí** (včetně příslušenství strojů a zařízení), které Podfond pronajímá. Jedná se zejména o skladové areály a pozemky určené pro výstavbu skladových areálů a prodejen stavebního materiálu. Nemovitosti jsou oceňovány reálnou hodnotou minimálně jednou ročně.

V průběhu 1. pololetí Podfond pokračoval v nákupech pozemků, ve výstavbě a rekonstrukci areálů. Tyto aktivity byly hlavním důvodem nárůstu hodnoty investic do nemovitostí za 1. pololetí 2018 o 469 mil. Kč.

Níže jsou uvedeny hlavní položky Investice do nemovitostí Podfondu:

Reálná hodnota	30. června 2018	31. prosince 2017
Dokončené investice do nemovitostí	3 663 155	3 361 186
Nedokončené investice do nemovitostí	755 316	587 952
Celkem investice do nemovitostí	4 418 471	3 949 138

V průběhu prvního pololetí došlo k nákupu pozemků v celkové hodnotě 115 mil. Kč, jedná se o pozemky v Havlíčkově Brodě, Pardubicích, Novém Jičíně, Karvině, Znojmu a dalších lokalitách, k dokončení výstavby areálu v Teplicích, Přerově a Lounech. Rovněž se dokončuje výstavba areálů v Praze Stodůlkách, Karlových Varech a Prostějově. Investice na tyto výstavby činily 354 mil. Kč.

Finanční aktiva v reálné hodnotě Podfondu zahrnují investice do podílových fondů. Hodnota těchto cenných papírů je ve výkazu uvedena v reálné hodnotě.

Ostatní aktiva jsou provozního rázu, jedná se zejména o daňové pohledávky vůči státu.

Výše **peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů** je víceméně stabilní a je dána tím, že vygenerované peněžní prostředky jsou použity na další investice a na splácení závazků (viz Výkaz o peněžních tocích).

Dlouhodobé závazky (bankovní úvěry a půjčky od nebankovních subjektů) jsou využívány k financování nových investičních příležitostí, a tedy s rostoucími investicemi dochází i k nárůstu těchto zdrojů financování a obsahují kromě bankovních úvěrů ve výši 949 mil. Kč i závazky vůči spřízněným osobám a emitované dluhopisy ve výši 1 101 mil. Kč.

Odložená daň je počítána z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Hlavním zdrojem těchto rozdílů jsou rozdíly mezi účetní a daňovou hodnotou nemovitého majetku.

Krátkodobé závazky jsou tvořeny zejména krátkodobými bankovními úvěry a ostatními krátkodobými závazky provozního rázu, tj. závazky vůči dodavatelům z provozní činnosti, krátkodobými půjčkami od nebankovních subjektů a závazky vůči spřízněným osobám.

Podfond tvoří **Rezervu na daň z příjmu** na základě vývoje výnosů a nákladů za dané období.

Výkaz zisku a ztráty o úplném výsledku

Hlavním zdrojem zisku je **výnos z pronájmu nemovitostí** držených Podfondem a dceřinými společnostmi. Za 1. pololetí 2018 dosáhly tyto výnosy výše 217 mil. Kč, což představuje nárůst oproti předchozímu roku o 29 %.

Z důvodu zápůjček a úvěrů na financování pořizovaných nemovitostí Podfond vykazuje **úrokové náklady** v celkové výši 26,3 mil. Kč (v předchozím roce 13,5 mil. Kč), z toho bankovní úroky činily 7,9 mil. Kč (v předchozím roce 4,7 mil. Kč).

Ostatní provozní náklady jsou tvořeny zejména daní z nemovitých věcí a náklady spojenými s údržbou nemovitostí.

Náklady na provoz Podfondu související s administrací a depozitářem Fondu jsou ve výkazu zisku a ztráty uvedeny samostatně a nedochází k jejich výraznější fluktuaci.

Pouze s emisí dluhopisů byl spojen jednorázový náklad ve výši 3 958 tis. Kč.

Změny v **reálné hodnotě investic do nemovitostí** jsou vykázány v samostatném řádku výkazu zisku a ztráty. Přecenění na reálnou hodnotu probíhá zpravidla na konci roku (resp. v rámci roku lze říci, že platí ocenění nemovitostí stanovené na konci předchozího roku), hodnota vykázaná v 1. pololetí 2017 a 2018 je výsledkem konsolidačních úprav.

Podfond přeceňuje na **reálnou hodnotu** deriváty určené k zajištění peněžních toků z bankovních úvěrů. Změny reálné hodnoty jsou zachyceny v úplném výsledku hospodaření jako položky, které budou v příštích obdobích převedeny do výkazu zisku a ztráty. Změna reálné hodnoty za 1. pololetí 2018 byla ve výši 187 tis. Kč, celková kladná reálná hodnota zajišťovacích derivátů tak dosáhla k 30.6.2018 výše 119 tis. Kč (k 31.12.2017: 84 tis. Kč). Zajištění je považováno za vysoce efektivní, neboť je uzavřeno přímo s bankovními domy poskytujícími Podfondu úvěr. Splátkový kalendář úrokových swapů je navázán na splátkový kalendář zajišťovaných úvěrů.

III. POPISNÁ ČÁST

A. HLAVNÍ UDÁLOSTI PRVNÍHO POLOLETÍ ROKU 2018

Během prvního pololetí se uskutečnila valná hromada, která schválila účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a určila auditora pro audit roční účetní závěrky.

Hlavní událostí první poloviny tohoto roku byla emise dluhopisů. Celkem byly upsány dluhopisy v hodnotě 1 101 mil. Kč a bylo dosaženo čistého výnosu z emise ve výši 1 097 mil. Kč.

V prvním pololetí byl také realizován nákup 100% podílu ve společnosti PARÁDA Tertia a.s. a byla založena dceřiná společnost DEKINVEST SR a.s.

Mezi další události reportovaného období patří aktualizace rámcové smlouvy o vzájemném poskytování zápůjček ve skupině, smlouva zahrnuje následující subjekty:

DEK a.s., Stavebniny DEK a.s., DEKTRADE a.s., Stavebniny DEK s.r.o., DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., DEKWOOD s.r.o., G Service CZ, s.r.o., Energo Helvíkovice a.s., DEKMETAL s.r.o., DEKMETAL GmbH, DEKPROJEKT s.r.o., DEKPROJEKT SR s.r.o., DEK stavební s.r.o., Moje-stavebniny.cz s.r.o., ACI Realty, s.r.o., Jeremiášova Hájčič s.r.o., Aureliano Alfa s.r.o., Aureliano Beta s.r.o., Aureliano Gama s.r.o., Aureliano Delta s.r.o., Aureliano Epsilon s.r.o., Atelier DEK SR s.r.o., ARGOS ELEKTRO, a.s., Litvínov Lomská a.s., FINREO BAS s.r.o., PARÁDA Tertia a.s., DEK Stavební SR a.s., DEKINVEST SR a.s., ÚRS Praha, a.s.

Touto smlouvou se jednotlivé strany zavázaly k vzájemnému poskytování peněžních prostředků, přičemž smlouva obsahuje maximální limit pro každý z uvedených subjektů, který nelze překročit. Zůstatky zápůjček jednotlivých subjektů se alespoň jednou za čtvrtletí započtou se zápůjčkami vůči společnosti DEK a.s. na základě vzájemného odsouhlasení.

Další významnou událostí je dokončení výstavby poboček pro prodej stavebních materiálů Louny a Přerov. Největšími dodavateli stavebních prací a materiálů při výstavbě těchto areálů byly subjekty ze skupiny.

Za účelem výstavby dalších prodejních a skladových areálů byly nakoupeny pozemky v Pardubicích, Havlíčkově Brodě, Karviné, Znojmu a Novém Jičíně. Stavební práce na nových areálech byly zahájeny v Kladně, Benešově a Ostravě Hrabové. Rozšiřují se areály ve Zlíně, Trutnově, Praze Hostivaři a Plzni.

B. DŮLEŽITÁ RIZIKA, FAKTORY A NEJISTOTY OVLIVŇUJÍCÍ ČINNOST PODFONDU

Návratnost investice do Fondu, její části nebo výnos z této investice nejsou zajištěny ani zaručeny. Fond není zajištěným ani zaručeným fondem. Třetími osobami nejsou za účelem ochrany investorů poskytovány žádné záruky. Investici do Fondu doprovází jednotlivá podstatná rizika.

Mezi nejvýznamnější rizika patří **riziko druhotné insolvence** spočívající v tom, že protistrana nedodrží svůj závazek řádně a včas a přenesení tak svou tíživou finanční situaci na Fond. Tato rizika Fond minimalizuje vhodnými smluvními ujednáními, výběrem protistran a emitentů a nastavením maximálních limitů na výši expozice vůči jednotlivým protistranám.

Mezi další potenciální rizika patří tržní riziko a riziko likvidity. Míra **tržního rizika** závisí na konkrétní struktuře majetku Fondu. V tomto případě jsou v majetku nejvýznamněji zastoupeny nemovitosti a pozemky, takže toto riziko je ovlivněno kolísáním jejich ceny. **Riziko nedostatečné likvidity** spočívá v tom, že určité aktivum Fondu nebude zpeněženo včas a za přiměřenou cenu.

Toto riziko Fond eliminuje propracovaným systémem vzájemného financování subjektů ve skupině. Vzájemné financování je realizováno na základě každoročně aktualizované rámcové smlouvy o vzájemném poskytování zápůjček.

Dalšími riziky jsou např. riziko spojené se stavebními vadami, rizika spojená s vadami movitých věcí či riziko operační, které může vyplynout ze selhání vnitřních procesů, lidského faktoru nebo vlivem vnějších událostí.

C. SOUPIS TRANSAKČÍ SE SPŘÍZNĚNOU STRANOU V PRVNÍM POLOLETÍ ROKU 2018

Pohledávky za spřízněnými stranami

tis. Kč	30. června 2018	31. prosince 2017
Půjčky	103	102
Celkem	103	102

Závazky vůči spřízněným stranám

tis. Kč	30. června 2018	31. prosince 2017
Půjčky	859 872	1 870 898
Celkem	859 872	1 870 898

Poskytnutá plnění

tis. Kč	Od 1.1. do 30.6.2018	Od 1.1. do 30.6.2017
Výnosy z úroků	1	0
Poskytované služby	217 340	138 784
Ostatní transakce	2 425	0
Celkem	219 766	138 784

Přijatá plnění

tis. Kč	Od 1.1. do 30.6.2018	Od 1.1. do 30.6.2017
Náklady z úroků	18 072	8 678
Nákup služeb a zboží	4 165	103
Nákup dlouhodobého majetku	313 732	155 572
Celkem	335 969	164 353

D. SROVNÁNÍ S PRVNÍM POLOLETÍM ROKU 2017

Předmět činnosti Fondu se ve srovnání s předchozím rokem nezměnil. Rozhodující část portfolia Fondu tvořily nemovitosti - jednak přímo vlastněné Fondem, jednak v malém rozsahu také prostřednictvím dceřiných podniků. Stejně jako ve srovnatelném období roku 2017 byla naprostá většina nemovitostí pronajímána v rámci skupiny DEK a pouze v minimální míře externím subjektům.

Portfolio nemovitostí se meziročně významně zvětšilo vlivem nákupů pozemků, výstavbou a modernizací prodejních a skladových areálů – a to jak v České republice, tak na Slovensku. Investiční výdaje vzrostly ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku o 13%. Výnosy se meziročně zvýšily o 29 % . Čistý zisk za 1. pololetí letošního roku je 165,5 mil. Kč (v roce 2017 byl 169,2 mil. Kč).

E. OČEKÁVANÝ VÝVOJ DRUHÉ POLOVINY ROKU 2018

V průběhu druhé poloviny roku bude dokončena výstavba skladových a prodejních areálů v Praze Stodůlkách, Kladně, Benešově a Prostějově. Nově vybudované lokality bude Fond pronajímat společnosti Stavebniny DEK a.s.

Ve třetím čtvrtletí bude dokončen akviziční proces společnosti Kardon Estate s. r. o., která provozuje průmyslový areál ve Strakonících. V platnosti zde zůstávají smlouvy uzavřené s dosavadními nájemci.

Pokračovat bude také výstavba již započatých projektů, jak v České republice, tak na Slovensku. U vybraných projektů bude ve druhém pololetí dokončen proces financování výstavby ze strany partnerských bank.

F. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ODPOVĚDNÝCH OSOB

Níže uvedené osoby jsou odpovědné za údaje uvedené v pololetní zprávě za rok 2018 a prohlašují, že podle jejich nejlepšího vědomí podává pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

V Praze, dne 19.9.2018



.....

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Ing. Vít Kutnar
statutární ředitel