

# DEK

**DEKINVEST  
podfond Alfa,**

**podfond společnosti**

**DEKINVEST,  
investiční fond  
s proměnným  
základním kapitálem, a.s.**

**POLOLETNÍ ZPRÁVA  
2020**

## OBSAH

1	Všeobecné informace.....	3
2	Konsolidovaná pololetní účetní závěrka k 30. červnu 2020.....	4
3	Popisná část.....	12
4	Čestné prohlášení odpovědných osob.....	17

## 1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

### 1.1 ÚDAJE O PODFONDU

**Název:** DEKINVEST podfond Alfa (dále jen „Podfond“)

**Zapsaný:** v seznamu podfondů vedeném ČNB

**Zapsán dne:** 1. ledna 2016

**ISIN investičních akcií:** CZ0008041944

### 1.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBHOSPODAŘUJÍCÍM INVESTIČNÍM FONDU

**Název:** DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále jen „Fond“)

**Zapsaný:** v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16856

**Zapsán dne:** 18. ledna 2011

**IČ:** 247 95 020

**LEI:** 315700LB3HTRMTJG9X66

**Sídlo:** Tiskařská 257/10, Praha 10, PSČ 108 00

**Telefon:** +420 510 000 100

**Webové stránky:** <https://dekinvest.cz/>

Fond je samosprávným investičním fondem ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, který je oprávněn se obhospodařovat. Fond není oprávněn provádět svou vlastní administraci a je oprávněn přesáhnout rozhodný limit.

Předmět podnikání Fondu je v souladu s uděleným povolením k činnosti. V souladu se statutem a stanovami vytváří Fond podfondy. Jediným podfondem Fondu k datu účetní závěrky je DEKINVEST podfond Alfa. K 1. lednu 2016 došlo vytvořením Podfondek k vyčlenění investičního majetku a souvisejících závazků z Fondu do Podfondek. Do Podfondek byl vyčleněn veškerý majetek s výjimkou základního kapitálu Fondu a souvisejících položek. Investiční akcie Podfondek byly emitovány stávajícím akcionářům Fondu v poměrné výši k jejich podílům na základním kapitálu Fondu k 31. prosinci 2015. Podfond zahájil vydávání investičních akcií dne 1. ledna 2016 s přiděleným kódem ISIN CZ0008041944. K 13. lednu 2016 byly investiční akcie Podfondek přijaty k obchodování na Burze cenných papírů Praha.

Činnost administrátora Fondu vykonávala v daném účetním období QI investiční společnost, a.s. (dále jen „Investiční společnost“), IČ 279 11 497, se sídlem Rybná 682/14, Praha 1, PSČ 110 05.

V rozhodném období byla depozitářem Fondu Komerční banka, a.s. Komerční banka, a.s., IČ 453 17 054, se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, PSČ 114 07 (dále jen „Depozitář“).

## 2 KONSOLIDOVANÁ POLOLETNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 30. ČERVNU 2020

## 2.1 KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

tis. Kč	1. 1. – 30. 6. 2020	1. 1. – 30. 6. 2019
Výnosy z pronajatých nemovitostí	324 905	285 084
Ostatní výnosy	6 403	4 588
Přímé náklady související s pronájmem nemovitostí	-9 236	-12 064
Služby a ostatní náklady	-1 727	-8 012
Změna reálné hodnoty podílových listů	-172	192
Zisk / (ztráta) z prodeje nemovitostí	-1 039	-337
Zisk / (ztráta) z prodeje podílových listů	26	0
Úrokové náklady	-62 562	-58 702
Čisté kurzové zisky / (ztráty)	-16 382	3 887
<b>Zisk / (ztráta) před zdaněním</b>	<b>240 216</b>	<b>214 636</b>
Daň z příjmů	-10 078	-8 980
<b>Zisk / (ztráta) za účetní období</b>	<b>230 138</b>	<b>205 656</b>
Zajištění peněžních toků	-79 773	-19 590
Přecenění zahraničních investic na měnu vykazování	9 473	-175
<b>Položky, které budou v příštích obdobích převedeny do výkazu zisku a ztráty</b>	<b>-70 300</b>	<b>-19 765</b>
Odložená daň ze zajištění peněžních toků	3 994	0
<b>Odložená daň k položkám, které budou v příštích obdobích převedeny do výkazu zisku a ztráty</b>	<b>3 994</b>	<b>0</b>
<b>Ostatní úplný výsledek za účetní období</b>	<b>-66 306</b>	<b>-19 765</b>
<b>Úplný výsledek za účetní období</b>	<b>163 832</b>	<b>185 891</b>
<b>Zisk / (ztráta) na akcii základní a zředěný/á v Kč</b>	<b>163,83</b>	<b>185,89</b>

## 2.2 KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE

tis. Kč	30. června 2020	31. prosince 2019
<b>AKTIVA</b>		
Investice do nemovitostí	5 838 137	5 609 875
Podílové listy	0	2 257
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	0	8 483
Ostatní finanční aktiva	24 269	15 175
Nefinanční aktiva	18 707	15 011
Peníze a peněžní ekvivalenty	12 066	8 361
Odložená daňová pohledávka	3 673	0
Pohledávky z daně z příjmů	2 858	8 950
<b>Aktiva celkem</b>	<b>5 899 710</b>	<b>5 668 112</b>

tis. Kč 30. června 2020 31. prosince 2019

**VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY****Vlastní kapitál**

Kapitálové fondy	352 274	352 274
Fond ze zajištění peněžních toků	-68 961	6 818
Přecenění zahraničních investic na měnu vykazování	7 387	-2 086
Nerozdělený zisk	1 338 357	1 108 219
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>1 629 057</b>	<b>1 465 225</b>

**Závazky**

Závazky vůči bankám	1 736 030	1 406 730
Emitované dluhové cenné papíry	1 495 786	1 489 881
Závazky vůči nebankovním subjektům	825 656	1 130 204
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou	73 476	2 070
Ostatní finanční závazky	81 911	126 224
Nefinanční závazky	943	265
Odložený daňový závazek	49 753	42 463
Závazky z daně z příjmů	7 101	5 050
<b>Závazky celkem</b>	<b>4 270 656</b>	<b>4 202 887</b>

<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>	<b>5 899 710</b>	<b>5 668 112</b>
---	------------------	------------------

## 2.3 KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

tis. Kč	Kapitálové fondy	Fondy ze zajišťovacího účetnictví	Přecenění zahraničních investic na měnu vykázování	Nerozdělený zisk	Celkem
<b>Stav k 1. lednu 2019</b>	<b>352 274</b>	<b>1 277</b>	<b>-2</b>	<b>950 702</b>	<b>1 304 251</b>
Zisk za účetní období	0	0	0	205 656	205 656
Ostatní úplný výsledek za účetní období	0	-19 590	-175	0	-19 765
<b>Stav k 30. červnu 2019</b>	<b>352 274</b>	<b>-18 313</b>	<b>-177</b>	<b>1 156 358</b>	<b>1 490 142</b>

tis. Kč	Kapitálové fondy	Fondy ze zajišťovacího účetnictví	Přecenění zahraničních investic na měnu vykázování	Nerozdělený zisk	Celkem
<b>Stav k 1. lednu 2020</b>	<b>352 274</b>	<b>6 818</b>	<b>-2 086</b>	<b>1 108 219</b>	<b>1 465 225</b>
Zisk za účetní období	0	0	0	230 138	230 138
Ostatní úplný výsledek za účetní období	0	-75 779	9 473	0	-66 306
<b>Stav k 30. červnu 2020</b>	<b>352 274</b>	<b>-68 961</b>	<b>7 387</b>	<b>1 338 357</b>	<b>1 629 057</b>

## 2.4 KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

tis. Kč	1. 1. – 30. 6. 2020	1. 1. – 30. 6. 2019
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
<b>Zisk / (ztráta) před zdaněním</b>	<b>240 216</b>	<b>214 636</b>
<b>Úpravy o nepeněžní a jiné položky</b>		
Změna stavu opravných položek	0	-107
Změna reálné hodnoty podílových listů	172	-192
Zisk / (ztráta) z prodeje nemovitostí	1 039	337
Zisk / (ztráta) z prodeje podílových listů	-26	0
Úrokové náklady	62 562	58 702
Čisté kurzové zisky / (ztráty)	16 382	-3 886
<b>Úpravy o nepeněžní a jiné položky celkem</b>	<b>80 129</b>	<b>54 853</b>
<b>Úpravy o změny stavu pracovního kapitálu</b>		
Změna stavu pohledávek	-9 500	40 523
Změna stavu závazků	-3 558	-32 798
<b>Úpravy o změny stavu pracovního kapitálu celkem</b>	<b>-13 058</b>	<b>7 724</b>
Úhrada úroků	-56 656	-59 242
Úhrady daně z příjmů	-480	-7 949
<b>Čisté peněžní toky z provozní činnosti</b>	<b>250 152</b>	<b>210 022</b>



tis. Kč	1. 1. – 30. 6. 2020	1. 1. – 30. 6. 2019
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
Prodej investic do nemovitostí	800	698
Prodej podílových listů	2 111	0
Pořízení investic do nemovitostí	-147 211	-454 189
Pořízení dceřiných společností	-70 666	-64 250
<b>Čisté peněžní toky z investiční činnosti</b>	<b>-214 966</b>	<b>-517 741</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
Načerpání bankovních úvěrů, emise dluhopisů a čerpání půjček	1 008 424	1 614 448
Splátky bankovních úvěrů, dluhopisů a půjček	-1 026 627	-1 299 680
Poskytnutí kolaterálu	-13 400	0
<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>-31 603</b>	<b>314 768</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku účetního období</b>	<b>8 361</b>	<b>6 336</b>
Přírůstek / (úbytek) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů za účetní období	3 582	7 048
Vliv kurzových rozdílů na stav peněžních prostředků	123	3 886
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>12 066</b>	<b>17 271</b>

## 2.5 VYSVĚTLUJÍCÍ POZNÁMKY

Tato účetní závěrka je konsolidovanou pololetní účetní závěrkou podfondu DEKINVEST podfond Alfa. Podfond je podfondem fondu DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Veškeré následující finanční i nefinanční informace se týkají konsolidačního celku Podfondu.

Tato konsolidovaná pololetní účetní závěrka (dále jen „účetní závěrka“) je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (dále jen „IFRS“) schválenými pro použití v Evropské unii. Podfond ovládá několik dceřiných společností, a proto v pololetí sestavuje pouze konsolidovanou účetní závěrku. Jedná se o neauditovanou mezitímní konsolidovanou účetní závěrku, která byla vyhotovena v souladu se standardem IAS 34.

Mezitímní účetní závěrka neobsahuje všechny informace požadované v roční účetní závěrce, a proto by měla být čtena v úzké návaznosti na účetní závěrku k 31. prosinci 2019.

Při sestavování konsolidované pololetní účetní závěrky byly použity stejné účetní metody, které byly aplikovány při sestavování konsolidované účetní závěrky k 31. prosinci 2019. Tyto metody byly použity konzistentně pro všechna prezentovaná období, pokud není dále uvedeno jinak.

Skupina uvážila při sestavování účetní závěrky nové a novelizované IFRS a interpretace, jejichž účinnost je od 1. ledna 2019. Konkrétně byl aplikován nový Koncepční rámec účetního výkaznictví založeného na IFRS, novelizace IAS 1 Sestavení a prezentace účetní závěrky a IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby, novelizace IFRS 3 Podnikové kombinace a novelizace IFRS 9 Finanční nástroje, IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování a IFRS 7, přičemž tyto změny neměly významný vliv na výsledky a informace prezentované v této účetní závěrce ve srovnání s předcházející pololetní a roční účetní závěrkou za rok 2019. Skupina nepoužila při sestavování konsolidované účetní závěrky nové a novelizované IFRS a interpretace, které nebyly k počátku běžného účetního období účinné.

Konsolidační celek (dále jen „Skupina“) je tvořen Podfondem a jeho dceřinými společnostmi. Dne 17. ledna 2020 získal Podfond na základě smlouvy o převodu podílu ve společnosti s ručením omezeným 100% podíl ve společnosti ABA Šumperk, společnost s ručením omezeným. Kupní cena činila 41 223 tis. Kč. Výsledkem této transakce je pořízení aktiv, a proto byla v souladu s novelizací IFRS 32 Podnikové kombinace tato transakce zobrazena jako pořízení skupiny aktiv, přičemž nejvýznamnějším aktivem nově získané společnosti je areál v Šumperku.

Hlavním aktivem Skupiny jsou investice do nemovitostí, které zahrnují především areály využívané společnostmi Stavebniny DEK a.s. a Stavebniny DEK s.r.o. pro skladování a prodej stavebních materiálů. Reálná hodnota investic do nemovitostí k 30. červnu 2020 činila 5 838 137 tis. Kč, což představuje 4% nárůst oproti stavu k 31. prosinci 2019.

Ve výkazu zisku a ztráty není vykázána žádná změna reálné hodnoty investic do nemovitostí, protože reálná hodnota investic do nemovitostí je stanovována jednou ročně na základě znaleckého posudku. Nárůst hodnoty investic do nemovitostí je způsoben pořízením nových nemovitostí v Příbrami, Brně, Klatovech a Šumperku a výstavbou a rekonstrukcí, kdy se pro účely konsolidované pololetní zprávy předpokládá, že je pořizovací cena rovna reálné hodnotě.

Prostřednictvím investic do nemovitostí generuje skupina výnosy z pronájmu nemovitostí, které dosáhly v prvním pololetí roku 2020 celkové výše 324 905 tis. Kč, což představuje v porovnání s 1. pololetím roku 2019 nárůst o 14 %. Tento nárůst je způsoben rozšířením portfolia pronajímaných nemovitostí.

Náklady přímo související s pronájmem nemovitostí jsou zahrnuty ve výkazu úplného výsledku v položce přímé náklady související s pronájmem nemovitostí, přičemž zahrnují zejména daň z nemovitých věcí, spotřebu energií a náklady spojené s opravami a údržbou nemovitostí.

Podílové listy oceňované reálnou hodnotou byly během 1. pololetí roku 2020 prodány.

Dalšími významnými aktivy jsou pohledávky ze smluv se zákazníky a kolaterál zahrnuté v ostatních finančních aktivech, dále pak daňová pohledávka vykázaná v nefinančních aktivech a peníze a peněžní ekvivalenty.

Závazky Skupiny jsou tvořeny zejména závazky vůči bankám ve výši 1 736 030 tis. Kč, emitovanými dluhovými cennými papíry ve výši 1 495 786 Kč a závazky vůči nebankovním institucím ve výši 825 656 tis. Kč, kterými Skupina financuje pořízení dalších areálů. Z těchto závazků plynou úrokové náklady, jež jsou nejvýznamnější položkou nákladů. Ačkoliv jsou bankovní úvěry a emitované dluhopisy úročeny převážně variabilními úrokovými sazbami, výše úrokových nákladů nijak významně nefluktuje, protože je Skupina zajištěna proti úrokovému riziku. Přestože jsou některé bankovní úvěry v eurech, není Skupina zajištěna proti měnovému riziku, přičemž čistá kurzová ztráta je tvořena zejména kurzovými ztrátami z bankovních úvěrů.

Kromě bankovních úvěrů, emitovaných dluhopisů a vnitroskupinových půjček je významným závazkem závazek z titulu koupě podniku ve výši 78 052 tis. Kč zahrnutý v ostatních finančních závazcích, který je splatný na požádání.

V prvním pololetí roku 2020 významně klesaly úrokové sazby, což mělo za následek snížení reálné hodnoty swapových kontraktů, jimiž je Skupina zajištěna proti úrokovému riziku. Z tohoto důvodu došlo ke snížení reálné hodnoty finančních derivátů o 79 773 tis. Kč na -73 476 tis. Kč, které se promítlo do ostatního úplného výsledku, neboť je zajištění považováno za efektivní.

Odložená daň je počítána z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Hlavním zdrojem těchto rozdílů jsou rozdíly mezi účetní a daňovou hodnotou investic do nemovitostí.

### 3 POPISNÁ ČÁST

#### 3.1 HLAVNÍ UDÁLOSTI PRVNÍHO POLOLETÍ ROKU 2020

Během prvního pololetí se uskutečnila valná hromada, která schválila individuální a konsolidovanou účetní závěrku Podfondu za rok 2019.

I v prvním pololetí roku 2020 Skupina pokračovala ve výstavbě areálů pro skladování a prodej stavebních materiálů. Stavební práce probíhaly zejména v Hodoníně, Kolíně a Košicích. V lednu byl zahájen zkušební provoz v Pardubicích a byl zkolaudován areál v Mohelnici. Dále proběhla v březnu kolaudace areálu v Kolíně a v červenci byl zkolaudován areál v Hodoníně.

Zároveň Podfond rozšiřoval portfolio nemovitostí vlastněných přímo či nepřímo prostřednictvím dceřiných společností. Konkrétně Podfond získal areál v Příbrami a Brně, pozemky v Klatovech a areál v Šumperku.

Výše zmíněné investice byly financovány především z nově čerpaných bankovních úvěrů, přičemž byly načerpány úvěry ve výši 468 912 tis. Kč.

V prvním čtvrtletí roku 2020 se nejprve v Asii a následně také v Evropě začalo rychle šířit onemocnění covid-19 zapříčiněné novým typem koronaviru. Toto onemocnění zatím nemělo na Skupinu významný dopad. Bližší informace jsou uvedeny ve výroční zprávě Podfondu za rok 2019.

I nadále pokračuje spor se specializovaným finančním úřadem, který zpochybnil použití 5% sazby daně pro účely stanovení výše daně z příjmů právnických osob za zdaňovací období 2016, 2017 a 2018. V červenci roku 2020 Podfond obdržel výzvu k odstranění pochybností o sazbě daně aplikované ve zdaňovacím období roku 2019. Stanovisko vedení Podfondu zůstává i nadále stejné a doměření splatné daně, penále a úroku z prodlení nepovažuje za pravděpodobné.

#### 3.2 SROVNÁNÍ S PRVNÍM POLOLETÍM ROKU 2019

Předmětem činnosti Skupiny zůstává i nadále pronájem nemovitostí. Rozhodující část portfolia nemovitostí tvoří nemovitosti Podfondu, menší část pak vlastní dceřiné společnosti Podfondu. Nemovitosti jsou pronajímány především společností ze skupiny DEK, pouze minimální část je pronajímána externím subjektům.

Nejvýznamnějším zdrojem příjmů zůstává i v prvním pololetí roku pronájem nemovitostí. Výše fakturovaného nájemného vzrostla vlivem rozšíření portfolia pronajímáných nemovitostí v porovnání s prvním pololetím roku 2019 o 14 %, díky čemuž také vzrostl zisk před zdaněním o 12 %. Úplný výsledek za účetní období však poklesl, což je způsobeno změnou reálné hodnoty finančních derivátů používaných k zajištění proti úrokovému riziku plynoucího z bankovních úvěrů a emitovaných dluhopisů.

#### 3.3 DŮLEŽITÁ RIZIKA, FAKTORY A NEJISTOTY OVLIVŇUJÍCÍ ČINNOST PODFONDU

Návratnost investice do Podfondu, její části nebo výnos z této investice nejsou zajištěny ani zaručeny. Třetími osobami nejsou za účelem ochrany investorů poskytovány žádné záruky. Investici do Podfondu doprovází podstatná rizika.

Mezi nejvýznamnější rizika patří riziko druhotné insolvence spočívající v tom, že protistrana nedodrží svůj závazek řádně a včas a přenesení tak svou tíživou finanční situaci na Podfond. Tato rizika Podfond minimalizuje vhodnými smluvními ujednáními, výběrem protistran a emitentů a nastavením maximálních limitů na vyšší expozice vůči jednotlivým protistranám.

Mezi další potenciální rizika patří tržní riziko a riziko likvidity. Míra tržního rizika závisí na konkrétní struktuře majetku Podfonde. V majetku Podfonde jsou nejvýznamněji zastoupeny nemovitosti a pozemky, takže toto riziko je ovlivněno kolísáním jejich ceny. Riziko nedostatečné likvidity spočívá v tom, že určité aktivum Podfonde nebude zpeněženo včas a za přiměřenou cenu. Toto riziko Podfond eliminuje propracovaným systémem vzájemného financování subjektů ve skupině. Vzájemné financování je realizováno na základě každoročně aktualizované rámcové smlouvy o vzájemném poskytování zápůjček.

Dalšími riziky jsou například riziko spojené se stavebními vadami, rizika spojená s vadami movitých věcí či riziko operační, které může vyplynout ze selhání vnitřních procesů, lidského faktoru nebo vlivem vnějších událostí.

### 3.4 OČEKÁVANÝ VÝVOJ V DRUHÉM POLOLETÍ ROKU 2020

V druhé polovině roku 2020 bude Skupina pokračovat ve výstavbě skladových a prodejních areálů v Hodoníně a Košicích. Zároveň bude zahájena výstavba v Šumperku a v Ústí nad Orlicí, kde Podfond získá vlastnické právo k pozemkům, za které již v červenci uhradil zálohu. Nově budované areály jsou stavěny se záměrem je pronajmout subjektům ze skupiny DEK. U vybraných projektů bude ve druhém pololetí dokončen proces financování výstavby ze strany partnerských bank.

Zaměření Podfonde se v následujících letech nebude zásadně měnit. Kromě správy a pronájmu současných areálů je dalším cílem vyhledávání vhodných lokalit pro další rozvoj. Podfond je připraven investovat jak do získání pozemků pro budoucí výstavbu, tak do fungujících areálů vhodných k okamžitému pronájmu. U každé potenciální investice Podfond pečlivě prověřuje návratnost finančních prostředků a využíváme dlouhodobých zkušeností a silného finančního zázemí.

## 3.5 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

## Vzájemné výnosy se spřízněnými osobami

1. 1. - 30. 6. 2020 tis. Kč	Prodej dlouhodobého majetku	Poskytnuté služby	Finanční výnosy	Ostatní transakce	Celkem
<b>Ostatní spřízněné strany</b>					
Stavebniny DEK a.s.	0	290 161	0	5 128	<b>295 289</b>
Stavebniny DEK s.r.o.	0	24 358	0	0	<b>24 358</b>
DEKMETAL s.r.o.	0	2 965	0	0	<b>2 965</b>
DEK Stavební s.r.o.	0	125	0	0	<b>125</b>
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>317 609</b>	<b>0</b>	<b>5 128</b>	<b>322 737</b>

1. 1. - 30. 6. 2019 tis. Kč	Prodej dlouhodobého majetku	Poskytnuté služby	Finanční výnosy	Ostatní transakce	Celkem
<b>Mateřská společnost</b>					
DEK a.s.	0	12	0	0	<b>12</b>
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Ostatní spřízněné strany</b>					
Stavebniny DEK a.s.	0	247 583	0	4 622	<b>252 205</b>
Stavebniny DEK s.r.o.	0	27 946	0	0	<b>27 946</b>
DEKMETAL s.r.o.	0	2 946	0	0	<b>2 946</b>
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>278 475</b>	<b>0</b>	<b>4 622</b>	<b>283 097</b>

## Vzájemné nákupy se spřízněnými osobami

1. 1. - 30. 6. 2020 tis. Kč	Nákup dlouhodobého majetku	Přijaté služby	Finanční náklady	Ostatní transakce	Celkem
<b>Mateřská společnost</b>					
DEK a.s.	0	159	15 051	0	15 210
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>159</b>	<b>15 051</b>	<b>0</b>	<b>15 210</b>
<b>Ostatní spřízněné strany</b>					
DEK stavební s.r.o.	73 734	0	0	0	73 734
DEK Stavební SR a.s.	4 967	0	0	0	4 967
Stavebniny DEK a.s.	833	68	0	0	901
WÄRME s.r.o.	38 500	0	0	0	38 500
<b>Celkem</b>	<b>118 034</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118 102</b>

1. 1. - 30. 6. 2019 tis. Kč	Nákup dlouhodobého majetku	Přijaté služby	Finanční náklady	Ostatní transakce	Celkem
<b>Mateřská společnost</b>					
DEK a.s.	0	124	19 759	0	19 883
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>124</b>	<b>19 759</b>	<b>0</b>	<b>19 883</b>
<b>Ostatní spřízněné strany</b>					
DEK stavební s.r.o.	214 282	0	0	0	214 282
DEK Stavební SR a.s.	0	225 584	0	0	225 584
Stavebniny DEK a.s.	3 178	0	0	0	3 178
Stavebniny DEK s.r.o.	0	4	0	71	75
DEKPROJEKT s.r.o.	22	0	0	0	22
<b>Celkem</b>	<b>217 482</b>	<b>225 588</b>	<b>0</b>	<b>71</b>	<b>443 141</b>

**Pohledávky za spřízněnými osobami**

Skupina neeviduje k 30. červnu 2020 (taktéž k 31. prosinci 2019) žádné pohledávky za spřízněnými osobami.

**Závazky vůči spřízněným osobám**

tis. Kč	Vztah k Podfondu	30. června 2020	31. prosince 2019
Fyzické osoby	Členové klíčového managementu	78 052	118 052
<b>Celkem</b>		<b>78 052</b>	<b>118 052</b>

Závazek vůči členům klíčového managementu vznikl z titulu koupě podniku a je splatný na požádání.

**Půjčky od spřízněných subjektů**

tis. Kč	Vztah k Podfondu	30. června 2020	31. prosince 2019
DEK a.s.	Mateřská společnost	825 656	1 130 204
<b>Celkem</b>		<b>825 656</b>	<b>1 130 204</b>

Z titulu vnitroskupinových půjček eviduje Skupina k 30. červnu 2020 závazek ve výši 825 656 tis. Kč (31. prosince 2019: 1 130 204 tis Kč). Půjčky přijaté od spřízněných subjektů jsou realizovány za běžných obchodních podmínek.

**Odměny členům klíčového managementu**

Skupina v prvním pololetí roku 2020 nevyplatila žádné odměny členům klíčového managementu (taktéž v prvním pololetí roku 2019). Skupina neposkytla žádné záruky za členy klíčového managementu.



#### 4 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ODPOVĚDNÝCH OSOB

Prohlašuji, že dle mého nejlepšího vědomí podává pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

V Praze dne 7. září 2020



Ing. Vít Kutnar

statutární ředitel